



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
- VISTA l'istanza trasmessa con nota prot. N°165027 del 23/02/2018 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso di alcuni locali, siti a Palermo all'interno del Complesso dell'Antico Monastero delle Suore Carmelitane Scalze detto “ Ex Artigianelle”, in Piazza Kalsa, distinti al catasto fabbricati al fgl. 135 p.lla 429 (porzione) di proprietà del comune di Palermo, in favore della Associazione di promozione Sociale Booq per lo svolgimento di attività legate all'artigianato da destinare alle famiglie, laboratori e angolo ristoro;
- CONSIDERATO che con la nota prot. n. 5555 del 15/10/18 la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dei locali, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm. in considerazione che la finalità proposta prevede uno scopo sociale dei locali concessi, nelle more della verifica dell'interesse culturale degli immobili;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta relativa al progetto è compatibile con il carattere tipologico e storico- artistico dell'ex Convento di Santa Teresa delle Carmelitane Scalze alla Kalsa;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso dei locali siti a Palermo all'interno del Complesso dell'Antico Monastero delle Suore Carmelitane Scalze detto “ Ex Artigianelle”, sito in Piazza Kalsa distinti al catasto fabbricati al fgl. 135 p.lla 429 (porzione), di proprietà del comune di Palermo, in favore della Associazione di promozione Sociale Booq.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°5555/S15.3 del 15/10/2018, con le seguenti prescrizioni:

- - sia assicurata e garantita dall' ente proprietario e detentore ciascuno per quanto di competenza la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del citato Codice.
 - sia assicurata la fruizione pubblica.

Tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

Palermo, 20 novembre 2018

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro f.to

